

**Conseil consultatif Economie, Emploi et
Formation professionnelle**

**Bilan intermédiaire
2013-2016**

Denis Vandenberghe – septembre 2016

1. Démarrage

C'est la première mandature que la Ville se dote d'un conseil consultatif économie, emploi et formation professionnelle. De ce fait, ce conseil n'a pas hérité, comme certains autres, de dossiers déjà en cours ou de discussions récurrentes.

Une deuxième difficulté est venue se rajouter : les matières confiées au CC sont des matières plutôt régionales ou communautaires que communales.

Les premières réunions ont donc été principalement consacrées à des échanges d'idées de sujets à débattre.

2. Réalisations

Présentation du Plan Stratégique Transversal

Le conseil est ensuite rentré dans le vif du sujet en commençant quoi de plus normal par la présentation du Plan Stratégique Transversal concernant les matières qui le concerne. Voici les points d'attention relevés lors du débat qui a suivi cette présentation :

- Ce plan, pour les points qui concernent le CC, se concentre sur le commerce et fort peu sur les entreprises ou le soutien à l'emploi local.
- Le conseil suggère de créer un lien plus fort entre l'administration de l'Economie et du Tourisme, ce dernier étant créateur d'activité économique.
- Le conseil pense qu'il serait intéressant d'avoir des discussions supra communales avec les autorités des communes environnantes et pourquoi pas de créer des partenariats dans certains cas. L'attractivité d'une zone économique et l'influence des projets de développements ne s'arrêtant pas sur la limite territoriale de notre commune... (ceci valant bien entendu aussi pour d'autres matières comme p.ex. la mobilité)

Le marché des producteurs et artisans locaux

Le conseil a tenu plusieurs réunions pour réaliser le projet de ce marché. Pour rappel, il s'agissait de réunir des producteurs et artisans du Brabant wallon ou ayant leurs activités dans un rayon de 15km. Ce marché fut organisé par la Ville une fois par mois de mai à octobre 2015 avec chaque fois une thématique différente. Le conseil consultatif a comme prévu fait le bilan de ce marché. Le conseil considère ce marché comme une idée novatrice et créatrice d'activités dans le centre d'Ottignies. Certaines éditions ont attiré plus de monde que d'autres, mais globalement ce marché fut une réussite. Cependant, le conseil a constaté que son attractivité et la connaissance de son organisation devaient être améliorées. Des idées d'améliorations et d'actions à entreprendre ont été abordées et certains contacts ont été pris en ce sens.

La Ville ayant décidé d'interrompre temporairement l'expérience faute de moyens, le conseil a de facto arrêté de travailler sur le projet, à son plus grand regret. Ce marché faisait pourtant d'une pierre plusieurs coups : consommation locale, soutien aux petits producteurs/artisans, circuits courts, animation du centre d'Ottignies, ... sans déploiements d'énormes moyens financiers communaux (nous avons aussi disposé de subsides de l'APAQ-W, de la Province).

Présentation de la Maison de l'Emploi

Dans la thématique de l'emploi, le conseil a souhaité recevoir une explication du rôle de la MdE ainsi que des informations sur son fonctionnement et sur la situation de l'emploi sur le territoire de la commune. Le mercredi 29 octobre 2014, nous avons donc accueilli le responsable du FOREm. Cette séance a été ouverte à tous les Conseillers communaux. Après cette intéressante présentation, lors de la séance de Q/R, nous avons constaté que la MdE n'était peut-être pas assez connue des entrepreneurs de la commune. Le conseil souhaite donc analyser comment présenter la MdE aux entreprises au moment où elles s'implantent sur le territoire communal. Cela pourrait aussi faire l'objet d'une présentation lors d'un évènement à destination des entreprises (ce que nous avons fait, cfr ci-dessous).

Les parkings à LLN

Une analyse fouillée d'un de nos membres qui a mis en avant la problématique du prix des parkings à LLN a été abordée à plusieurs reprises. Il apparaît que ce monopole risque de porter préjudice aux commerces locaux (on constate une stagnation de l'activité depuis 2010). Les zones de commerces à proximité (Genval, Nivelles, Woluwé, ...) disposent de parking meilleur marché voir gratuits (différence de prix avec Woluwé pouvant atteindre 75% !).

Le conseil se demande si la Ville ne pourrait pas jouer centrale d'achat négociant avec My Park et les revendre pour certaines actions « shopping » ou « resto », promouvoir des actions « parking gratuit » chez les commerçants, mieux informer sur les possibilités d'achats de tickets à prix préférentiels (chèques parking).

Nous tenons à signaler au Collège que quasiment plus aucun commerçant ne distribue de ticket de parking a contrario de ce qu'a exprimé un des échevins dans la presse. Précisons aussi que si un commerçant gratifie son client d'un ticket de parking, c'est lui qui en couvre les frais. Nous pensons que ce n'est pas aux petits commerces de supporter ces frais excessifs !

Nous suggérons enfin à la Ville d'entamer des négociations avec l'UCL pour permettre l'occupation de ses parkings en soirées ou les weekends lorsque l'occupation est moindre.

L'extension de l'Esplanade

Le conseil a eu plusieurs réflexions à ce sujet lors de différentes réunions et a organisé une séance spécialement réservée à ce sujet sensible avec la participation de certains citoyens et commerçants de LLN.

De cela est sortie une note à destination du Collège dont nous n'allons pas reprendre les points ici. Si nécessaire, cette note est toujours disponible à l'Administration du Commerce, auprès d'Ilca Garcia.

Conférence à destination des (T)PME et indépendants

Lors de la présentation de la MdE ainsi que lors d'autres réunion, le conseil avait émis le souhait de réunir les entrepreneurs locaux. Une étude de l'UCM montrant qu'un grand nombre d'entreprises ignoraient les avantages que pouvait leur procurer les mesures du « Tax shift », nous avons donc organisé la conférence « Engager du personnel, c'est possible ! », présentation des mesures phare par le Ministre des Indépendants et des PME en partenariat avec l'UCM BW et le FOREm.

Comme le conseil l'avait identifié lors de la présentation de la MdE, ses actions ne sont pas spécialement connues. Nous avons donc profité de l'occasion de cette conférence pour donner la parole au responsable du FOREm qui a présenté ses actions en vue de soutenir les activités des entreprises mais aussi d'informer sur le dynamique mise en œuvre à l'échelle locale en matière d'emploi, en particulier dans le cadre d'une Maison de l'Emploi. Afin de limiter les coûts d'organisation, cet événement fut organisé aussi en partenariat avec et dans les locaux de la Ferme du Biéreau, permettant à son responsable de présenter la campagne de levée de fonds destinés à la rénovation des écuries.

Création d'une halle aux producteurs

Autre initiative amenée par une de nos membres, un appel à projets visant à soutenir des actions pour valoriser, transformer, stocker, conditionner et/ou commercialiser des produits agricoles. Ceci a été proposé au Collège qui a chargé le conseil de démarrer le projet. La priorité dans le cadre de cet appel était d'initier ou de développer des infrastructures permettant la fourniture d'un service logistique aux agriculteurs, en vue de favoriser la rencontre de l'offre et de la demande en produits locaux.

L'information concernant le subside nous est parvenue tardivement ce qui nous a empêchés de répondre à cet appel. Cependant, nous avons pris des contacts et identifiés quelques endroits intéressants sur le territoire communal qui pourrait convenir pour ce genre de projet. Cet appel à projet ne sera sûrement pas unique, le conseil a donc décidé de continuer sa réflexion à ce sujet.

Discussion « Et si les communes se lançaient dans le crowdfunding »

Philippe Delvaux, Conseiller communal, est venu nous soumettre un sujet intéressant concernant le crowdfunding au niveau des communes (suite à sa carte blanche dans l'Echo). Un autre type de PPP en quelque sorte. Nous avons donc eu un mini débat afin de voir si certains projets pouvaient être démarrés avec cette forme de financement. Une des idées étaient la création d'un MRS avec un crowdfunding provenant principalement des résidents. Manquant d'information à ce sujet, Philippe nous a proposé de revenir en discuter avec nous lorsqu'un projet concret serait identifié.

Cette discussion pourrait être relancée dans le cadre de la halle aux producteurs ou d'autres projets amenés sur la table du conseil.

3. Quelques réflexions

- De manière générale, c'est le conseil qui a initié ses débats, réflexions et initiatives. Nous souhaiterions que la Ville demande l'avis du conseil sur les dossiers le concernant, comme cela se fait dans les autres conseils, et qu'elle se serve plus de celui-ci pour réfléchir sur des problématiques. La réponse du collège à la note concernant l'extension de l'Esplanade va dans ce sens. Nous prenons note de cette volonté du Collège.
- Dans cette même note, nous faisons part de notre regret de ne pas avoir été consultés précisément dans le cadre du permis socio-économique. **Le conseil réitère sa volonté d'être consulté pour avis par la Ville pour toutes les demandes de permis socio-économiques** à l'instar de ce qui se fait avec les permis d'urbanisme à la CCAT et non uniquement en être informé comme suggéré dans la réponse du Collège à ladite note.
- Même remarque pour le Schéma de développement commercial. Mais d'autres dossiers tout aussi importants seront prochainement sur la table : permis d'extension de

l'Esplanade, schémas d'aménagement du centre, réaménagement de la gare et de ses environs, arrivée du CBTC, ...

- Concernant ce SDC, il nous revient que celui-ci serait limité à Louvain-la-Neuve. Si cela est correct, nous ne comprenons pas cette limitation car le centre d'Ottignies nécessite urgemment qu'on se préoccupe de sa situation commerciale. **Le conseil suggère donc que ce SDC concerne toutes les entités de la commune.**
- Toujours dans la réponse du Collège, il est fait mention du dynamisme de l'Association Centre-Ville. Nous ne pouvons qu'abonder dans ce sens. Par contre, ce que nous regrettons c'est que son rayon d'action ne soit limité qu'au territoire de Louvain-la-Neuve. Ceci prive les 3 autres entités composant la commune d'un outil précieux et effectivement efficace. Il n'est pas normal que certaines initiatives ne puissent voir le jour ou soient arrêtées parce que le service s'occupant de l'activité économique (et d'autres matières) ne soit composé que d'une seule personne qui – et nous rejoignons le constat déjà posé – malgré toute sa bonne volonté et son excellent travail ne peut pas être au four et au moulin.
- La création d'une **agence de développement local** (dvlpt économique et de l'emploi) un moment évoquée n'est pas une piste non plus car le SPW ne délivre plus d'agrément pour l'instant. **Cependant, cela reste quelque chose que le conseil suggère si dans le futur de nouveaux agréments étaient délivrés** car Ottignies, Limelette et Céroux manquent d'un organe de développement économique pour animer notamment le centre et les pôles commerciaux importants.
- La création de places 30min pour aider les commerces du centre (boulevard Martin, rue du Moulin) est une bonne initiative. Cependant, des infos dont nous disposons, ce dossier fut assez laborieux. **Nous suggérons une coordination accrue entre le service Mobilité et le service Commerce de la Ville afin d'accélérer l'étude de faisabilité et la décision.** Les commerçants ont-ils la possibilité d'introduire ce genre de demande individuellement et dans l'affirmative sont-ils au courant ?
- Le conseil regrette que la Ville autorise la transformation de bâtiments avec rez commerciaux en habitations (p.ex. blvd Martin). Ceci contribue à la désertification commerciale du centre d'Ottignies. La Ville devrait se doter de moyens pour empêcher ce genre de transformation.
- Concernant les conseils consultatifs en eux-mêmes, lors d'une réunion des présidents le regret de peu de participation avait été exprimé. Dès lors il était apparu opportun de faire un Bulletin Communal avec pour thème la participation citoyenne et de mettre en avant chaque conseil. A ce jour, aucune initiative globale n'a été prise en ce sens et même un conseil a fait une sortie en solo, ce qui n'était a priori pas le but...
- Toujours concernant la participation au conseil, force est de constater le peu de participation de la part des conseillers communaux désignés. Ceci est un constat et non l'expression d'un quelconque regret. Dans le cadre de certains débats cela permet même d'éviter les discussions plus « idéologiques ».

4. Pour l'année à venir, le conseil souhaiterait le soutien de la Ville pour :

- la relance du marché local pour lequel le conseil s'engage de trouver les solutions d'organisation et de dynamisation (nouveau concept)
- le lancement du projet d'une halle aux producteurs
- le lancement d'une réflexion sur la création d'un incubateur de commerces p.ex. dans l'espace à gauche des escaliers du Cœur de Ville